INFORMES SEMANALES
ABRIL 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 191-SG-2025
PARA: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
DE: PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. (Interventoría).
ASUNTO: Informe de seguimiento técnico, administrativo y legal – Sede Palmira.
PERIODO: 01 al 30 de abril del 2026.

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
   2.1 INFORMACION LEGAL
      2.1.1 Estado jurídico del contrato
      2.1.2 Cumplimiento laboral y de seguridad social
   2.2 INFORMACION FINANCIERA
      2.2.1 Valor del contrato
      2.2.2 Forma de pago
      2.2.3 Anticipo
      2.2.4 Ejecución financiera
3. INFORMACION TECNICA
   3.1 Actividades ejecutadas en la semana con Registro Fotográfico
   3.2 Personal en obra
4. INFORMACION SOCIAL
   4.1 Gestión de quejas y reclamos (PQR)
   4.2 Comunicación del proyecto
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA INTERVENTORÍA

- **Entidad:** Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.
- **Contrato:** No. 191-SG-2025.
- **Interventor:** PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
- **Objeto:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 4.
- **Fecha de Inicio:** 30 de diciembre de 2025.
- **Semanas:** mes de abril de 2026
- **Periodo:** desde el 01 al 30 de abril del 2026.
- **Supervisores:** Ing. Wilson Darío Torres Gomez (Cali) / Almeiro Barbosa Romero (Palmira).
- **Director de Interventoría**: Ing. Ricardo Poveda Álvarez.

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1 INFORMACION LEGAL

IDENTIFICACION DEL CONTRATO	
Número del contrato:	153-SG-2025
Objeto contractual:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 4
Entidad contratante:	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES
Contratista:	ASIRCON CONTRATISTAS SAS
NIT Contratista:	800.009.604-3
Interventor:	PRAN CONSTRUCCIONES SAS
NIT Interventor:	900535486-7
Fecha de inicio:	30 DE DICIEMBRE DEL 2025
Plazo contractual:	3 MESES – Fecha de terminación: 30 de marzo de 2026
Prorroga N°1:	45 días - Fecha de terminación: 15 de mayo de 2026
Prorroga N°2:	

2.1.1 Estado jurídico del contrato

Vigencia del contrato

Contrato 153-SG-2025 se encuentra activo y en ejecución.

Cumplimiento de obligaciones contractuales.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	
Cumplimiento del objeto contractual	No se está ejecutando lo pactado en el contrato, a la fecha no se ha iniciado la ejecución de actividades de obra.
Cumplimiento de plazos	De acuerdo al plazo 3 meses a partir del 30 de diciembre de 2025 hasta el 30 de marzo de 2026, NO se cumplió con el plazo. Se aprobó prorroga por 45 días a partir del 31 de marzo de 2026 hasta el 15 de mayo de 2026. Al 30 de abril de 2026 la ejecución de la obra debería tener un 60% de avance y lo ejecutado es del 9.87%.
Calidad en la ejecución	Se cumple con la calidad de las actividades en desarrollo
Cumplimiento normativo	Para la ejecución de este contrato se deben respetar las leyes laborales, ambientales, urbanísticas y de seguridad y salud en el trabajo (SST).
Obligaciones laborales	Para la ejecución de este contrato se debe cumplir con el pago de salarios, prestaciones sociales y seguridad social del personal administrativo y operativo contratado.
Manejo adecuado de recursos	A la fecha está pendiente el desembolso del anticipo.
Presentación de informes	INFORMES SEMANALES MES DE ENERO DE 2026. INFORMES SEMANALES MES DE FEBRERO DE 2026 INFORMES SEMANALES MES DE MARZO DE 2026 INFORMES SEMANALES MES DE ABRIL DE 2026
Responsabilidad por daños	Con amparo de pólizas vigentes a la fecha.

Conservación del sitio de trabajo	En obra las áreas se mantienen en buen estado.
Confidencialidad y buena fe	No se ha divulgado información del contrato sin autorización
Entrega final y garantías	Para el mes de abril de 2026,Se ha entregado formalmente con memorias de medición las actividades ejecutadas por el contratista hasta el 30 de abril de 2026.
Cumplimiento de instrucciones del interventor o supervisor	Se realizan observaciones técnicas y administrativas a tener presente para el desarrollo de actividades.

2.1.2 Cumplimiento laboral y de seguridad social

Pagos de seguridad social del personal se encuentra al día.

2.2 INFORMACION FINANCIERA

2.2.1 Valor del contrato

Contrato 153-SG-2025 es por un valor total de $ 626.688.033 seiscientos veintiséis millones seiscientos ochenta y ocho mil treinta y tres pesos m/l. de acuerdo a la oferta económica presentada por el Contratista por $ 534.123.813 quinientos treinta y cuatro millones ciento veintitrés mil ochocientos trece pesos m/l. De donde queda una diferencia a favor para desarrollar actividades no previstas que en transcurso de la obra de determinen por parte de la supervisión de la entidad o en su defecto se debe hacer un Balance general de ejecución de actividades para determinar las mayores y menores cantidades de obra y así determinar que no se exceda el valor total del contrato aprobado.

Se están adicionando cantidades de obra a actividades que son de alta importancia y prioridad, evidenciadas por los directivos de Medicina Legal. Estableciendo la elaboración de NP y un nuevo balance de mayores y menores cantidades de obra.

2.2.2 Forma de pago

Anticipo del treinta por ciento (30%) del costo Directo y pagos parciales por medio de actas según avance de obras.

2.2.3 Anticipo

A la fecha 30 de abril de 2026 aún no se ha desembolsado el anticipo al contratista.

2.2.4 Ejecución financiera

Valor ejecutado hasta 30/04/2026, **$ 52.718.368,00** (cincuenta y dos millones setecientos dieciocho mil trescientos sesenta y ocho pesos m/l).

Porcentaje de ejecución financiera hasta 30/04/2026 es de 9.87**%.**

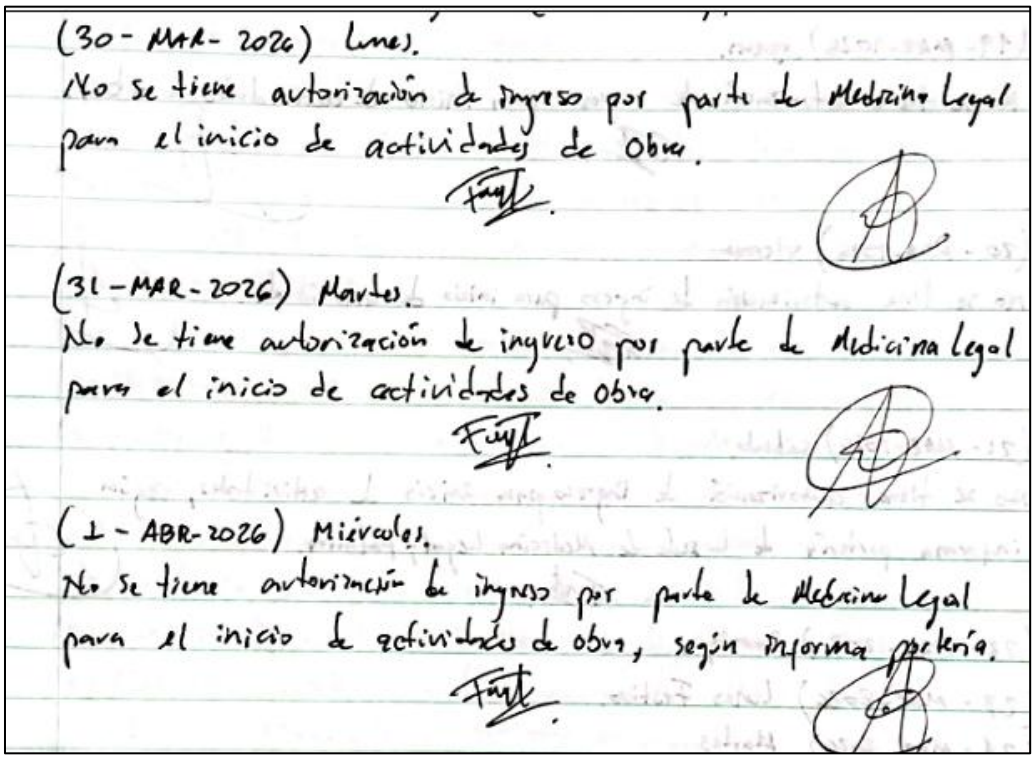
VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA	$ EJECUTADO del 30-12-2025 al 30-04-2026
$ 534.123.813,00	$ 52.718.368
	9,87%

3 INFORMACION TECNICA.

- **EN LA SEMANA DEL 30 de marzo al 04 DE ABRIL DE 2026.**

Durante esta semana continúan las condiciones expuestas en el mes de enero, febrero y marzo de 2026, el Contratista ASIRCON CONTRATISTAS SAS, no ha recibido la autorización por parte de MEDICINA LEGAL, para ingreso de personal Administrativo y operativo, se debe dar inicio a las actividades de obra, durante esta semana se tienen los días festivos de semana santa.

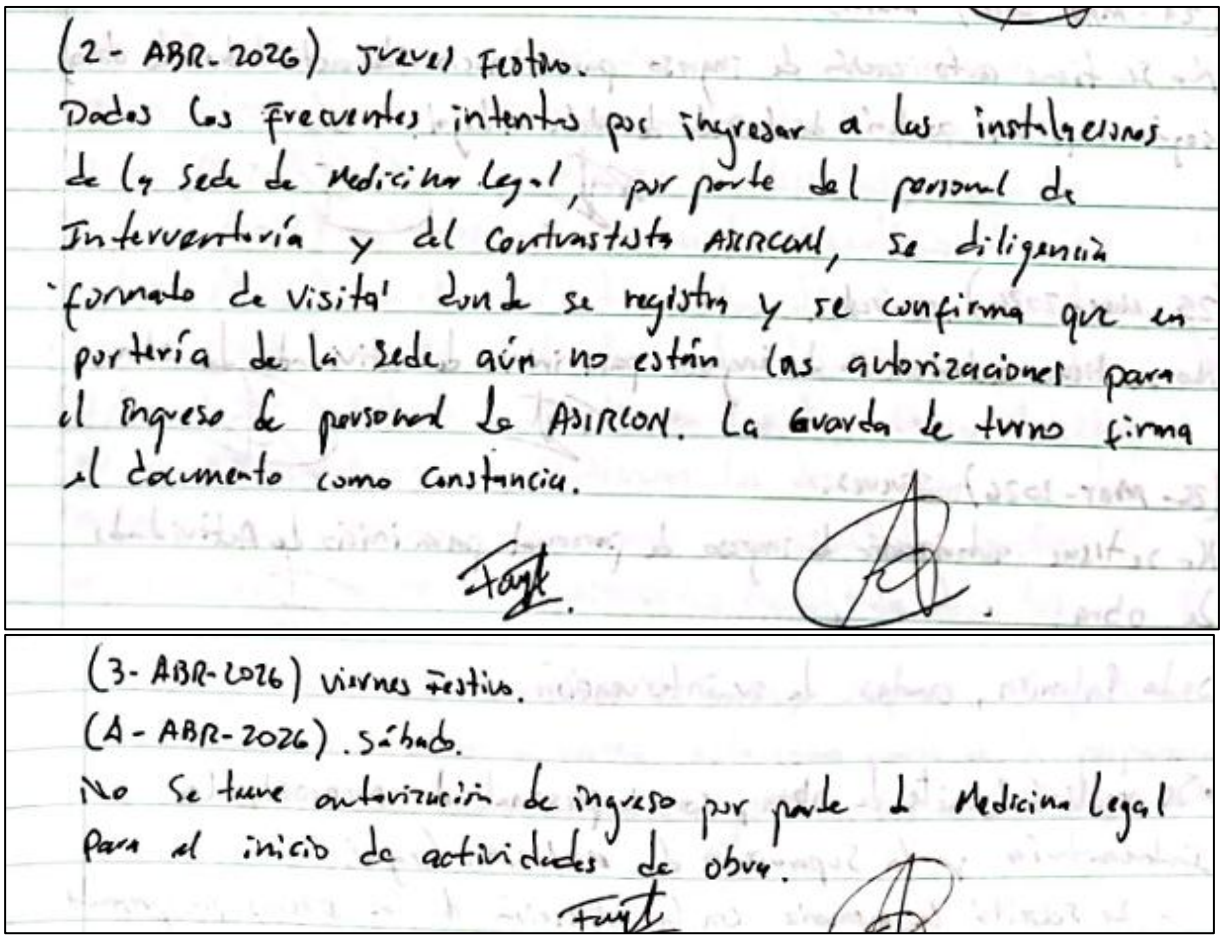
se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.



(30-MAR-2026) Lunes.
No se tiene autorización de ingreso por parte de Medicina Legal para el inicio de actividades de Obra.
Firma.

(31-MAR-2026) Martes.
No se tiene autorización de ingreso por parte de Medicina Legal para el inicio de actividades de Obra.
Firma.

(1-ABR-2026) Miércoles.
No se tiene autorización de ingreso por parte de Medicina Legal para el inicio de actividades de obra, según informa porteria.
Firma.



(2- ABR- 2026) Jueves Festivo.
Dados los frecuentes intentos por ingresar a las instalaciones de la sede de Medicina Legal, por parte del personal de Interventoría y del Contratista ASIRCON, se diligencia formato de visita donde se registra y se confirma que en portería de la sede aún no están las autorizaciones para el ingreso de personal de ASIRCON. La guarda de turno firma el documento como constancia.

(3- ABR- 2026) viernes festivo.
(4- ABR- 2026). Sábado.
No se tuvo autorización de ingreso por parte de Medicina Legal para el inicio de actividades de obra.

- **EN LA SEMANA DEL 06 AL 11 DE ABRIL DE 2026.**

Durante esta semana la Interventoría informa qué, ya se tiene la autorización de ingreso de personal para dar inicio a las actividades de obra, con la observación de que en el listado inicial del personal No se incluyó al Residente de Obra ni al Residente de Interventoría, el 09 de abril de 2026 con la autorización completa para el ingreso de personal, se realiza recorrido de obra conjuntamente con ASIRCON y la INTERVENTORÍA registrando mediante video el estado de la mayoría de los espacios a intervenir, igualmente se realiza Comité de Obra con Asircon, Interventoría y la supervisión de Medicina Legal.

El Ing. JAIME MEJIA director de Obra de la empresa ASIRCON CONTRATISTAS SAS, informa que, por recomendación del Supervisor del contrato de Medicina Legal, se debe iniciar actividades en el área administrativa y dejar para el final el área de la Morgue en Patología.

El Contratista ASIRCON CONTRATISTAS SAS, coordina internamente con su personal a cargo, las actividades de obra para iniciar a partir del lunes 13 de abril 2026.

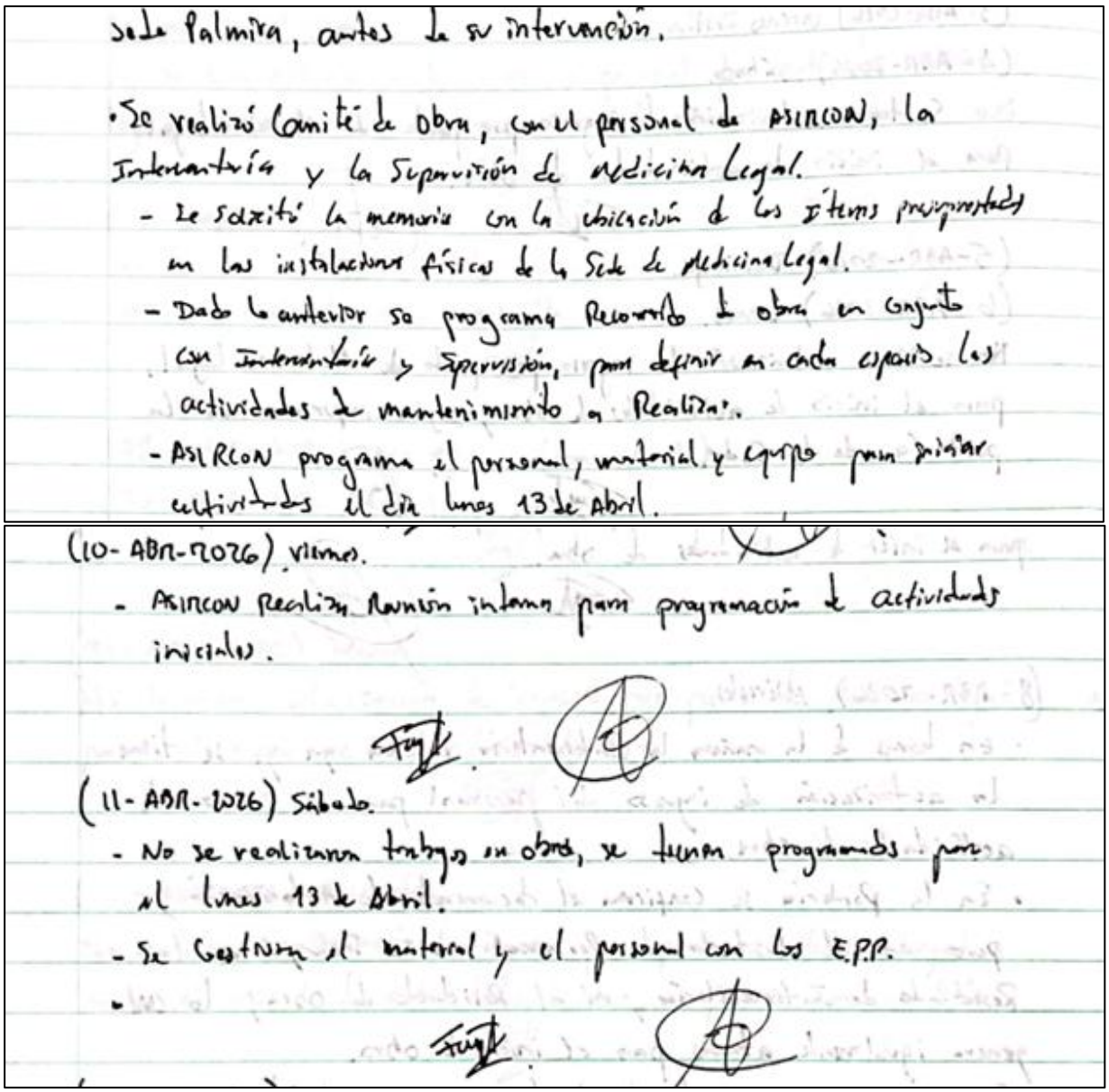
se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.

(6- ABR- 2026) Lunes.
No se tiene autorización de ingreso por parte de Medicina Legal, para el inicio de actividades de obra, según informan en la portería de la Sede.

(7- ABR- 2026) Martes.
No se tiene autorización de ingreso por parte de Medicina Legal, para el inicio de actividades de obra.

(8- ABR- 2026) Miércoles.
- En horas de la mañana la Interventoría informa que ya se tiene la autorización de ingreso del personal para el inicio de actividades de obra.
- En la portería se confirma el documento de Autorización, pero en el listado de personal no se incluyó a la Residente de Interventoría, ni al Residente de obra, lo cual genera igualmente atrasos para el inicio de obra.
- Según informa el Director de Obra (el ing. Jaime Mejía) el supervisor del contrato (de Medicina Legal) recomendó que se inicie con actividades de obra en las áreas administrativas y dejar los Morgue para el final.

(9- ABR- 2026) Jueves.
- Con el personal completo en la Autorización de ingreso, se realiza recorrido de Obra y se diligencia, el Acta de Espacios Interiores en Conjunto de ASICRON e Interventoría, y se realiza video, registrando el estado de todos los Espacios de las Instalaciones de Medicina Legal



sede Palmira, antes de su intervención.

- Se realizó Comité de obra, con el personal de ASIRCON, la Interventoría y la Supervisión de Medicina Legal.
  - Se solicitó la memoria con la ubicación de los ítems programados en las instalaciones físicas de la Sede de Medicina Legal.
  - Dado lo anterior se programa Recorrido de obra en conjunto con Interventoría y Supervisión, para definir en cada espacio las actividades de mantenimiento a Realizar.
  - ASIRCON programa el personal, material y equipo para iniciar actividades el día lunes 13 de Abril.

(10-ABR-2026) viernes.

- ASIRCON Realiza Reunión interna para programación de actividades iniciales.

(11-ABR-2026) Sábado.

- No se realizaron trabajos en obra, se tienen programados para el lunes 13 de Abril.
- Se Gestiona el material y el personal con los E.P.P.
-

- **EN LA SEMANA DEL 13 AL 18 DE ABRIL DE 2026.**

Durante esta semana sigue el recorrido de obra conjuntamente con ASIRCON, Interventoría y Supervisión de Medicina Legal registrando mediante fotografías y video el estado de los espacios a intervenir, igualmente durante esta semana se da inicio a la ejecución de actividades de obra.

No se realiza comité de obra para esta semana.

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.

(13-ABR-2026). Lunes.

- Se realiza recorrido de obra con los funcionarios de Medicina Legal (supervisores), Contratista de obra e Interventoría, con el objetivo de definir los trabajos de mantenimiento y sus respectivas ubicaciones físicas en cada uno de los espacios para todo el proyecto. Se toman registros fotográficos y un video completo en todo el Recorrido.
- El día de hoy se inician Actividades de obra, con el personal de ASEICON, con Actividades de limpieza de muros en las Fachadas.
- Se hicieron pruebas del equipo Hidrolavadora, y se revisaron posibles Conexiones Eléctricas y de suministro de agua.

- también se realizó el raspado de muros, limpiando la pintura contigua en mal estado y suelta, esto como parte de la preparación de los muros para posterior resane y pintado. (muros occidental y oriental).

Fayt.

(14-ABR-2026). Martes.

- Se continúa con actividades de obra en:
  - CLINICA: Fachadas 1, 2, 3, ? con hidrolavado.
    PATOLOGIA: (pendiente).
  - Muros Colindantes (occidental y oriental): raspado de muros.
- Se hace Limpieza y raspado de muros de la caseta de vigilancia N° ?.

Fayt.

- Se definió espacio para hacer el almacén temporal (cambuche) frente a la fachada 6 (acceso de Patología), en conjunto con Interventoría.

Fayt.

(15-ABR-2026) miercoles

- Se Continúan actividades de hidrolavado,
- Se inician actividades de limpieza y lijado de vejas de acceso vehicular de la Portería 1.
- Continúan actividades de preparación de muros colindantes occidental y oriental, raspado y limpieza.

(16-ABR-2026) Jueves.

- Se Continúan actividades de Hidrolavado en Fachadas, patio interior
- Se Continúan actividades de raspado y limpieza muro colindante occidental.
- Se coordina Recorrido de obra para realización del Acta de Medición Semanal para el día viernes o sábado, (17 ó 18 de Abril) para registrar el avance de obra ejecutado.

- El día de hoy no se realiza comité, se esperan indicaciones de interventoría para programar el siguiente.

(17-ABR-2026) Viernes.

- Se Continúa con actividades de obra con hidrolavado. Fachada 2.
- Se envía oficio con la solicitud de ingreso de material y equipos para la respectiva autorización de Interventoría y supervisión.
- Se realizan actividades en obra para repellos de muros colindantes (occidental y oriental).
- Se realiza limpieza en Fachada 1.
- Continúan actividades de lijado de vejas, área patología (externa).
- Se realiza resane de grietas en columna del muro colindante occidental.
-

(18-ABR-2026) Sabado.

- Se continúan actividades de obra con hidrolavado en fachadas.
- Se continúa con repello L. muros (Colindante oriental).
- Se Realizó recorrido de obra para diligenciar la primer ficha de medición semanal, en conjunto con el maestro de obra, se midió muro a muro con sus respectivas ubicaciones, y principalmente para el ítem de lavado de muros: 7,2- Prelavado fachadas ladrillo a la vista. (hidrolavadora). las áreas donde se realizó ésta actividad son:
  - Fachada 1
  - Fachada 2
  - muro lateral occidente.
  - Fachada 3.
  - Fachada 4.
  - Patio Interior (chimia) Espejo de
  - Fachada 5.
  - muros exteriores, cuarto de Bombeo. (patio Central)

(Queda pendiente la ejecución y medida en el área de Patología).
- (Queda pendiente medir las áreas de resanes o repellos en muros).

- Se espera continuar mediciones el día lunes o martes de la próxima semana.
- Se realizan actividades de desmanche de muros en ladrillo.

Fdt.

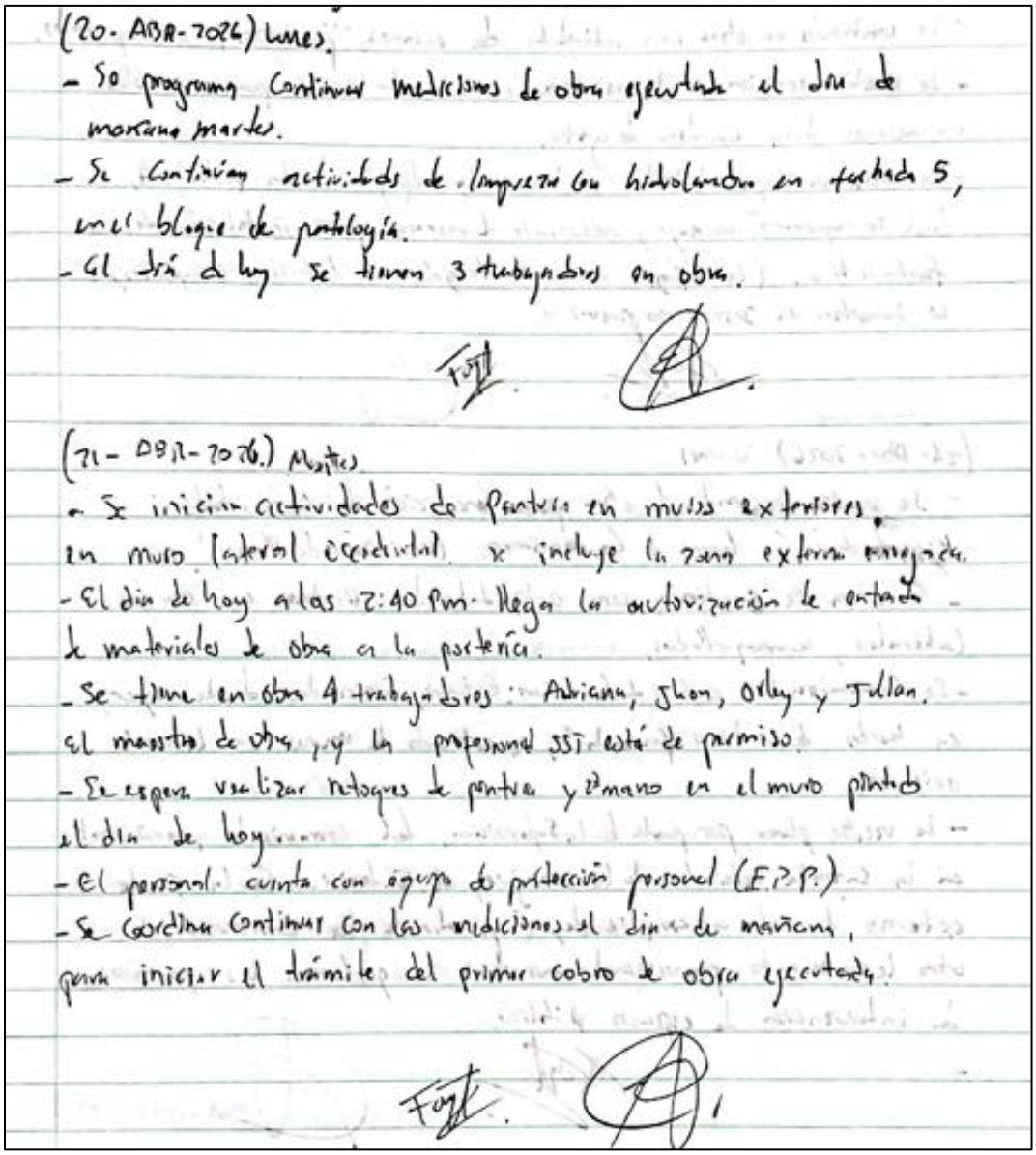
- **EN LA SEMANA DEL 20 AL 25 DE ABRIL DE 2026.**

Durante esta semana continua la ejecución de actividades de obra con todo lo relacionado con limpieza, resanes, lavado, pintura para el mantenimiento general de muros, se inicia las mediciones de obra ejecutada,

El 22 de abril de 2026 se realiza comité de obra N°5, con la participación de Asircon. Interventoría y Supervisión de Medicina legal.

El 24 de abril de 2026 se recibe plano de parte de Medicina Legal referente al muro de cerramiento provisional en el área de acceso vehicular de la Morgue, se deja pendiente la construcción de un cerramiento en el área de la matera frente a la fachada exterior de la morgue.

se presenta Bitácora con registro de actividades de la semana.



(20- ABR- 2026) Lunes.
- Se programa Continuar mediciones de obra ejecutada el dia de mañana martes.
- Se Continúan actividades de limpieza con hidrolavadora en fachada 5, en el bloque de patología.
- El día de hoy se tienen 3 trabajadores en obra.

Fdo.

(21- ABR- 2026.) Martes
- Se inician actividades de Pintura en muros exteriores, en muro lateral occidental se incluye la zona exterior enmallada.
- El dia de hoy a las 2:40 Pm llega la autorización de entrada de materiales de obra en la portería.
- Se tiene en obra 4 trabajadores: Adriana, Jhon, Orley y Julian, el maestro de obra, y la profesional SST está de permiso.
- Se espera realizar retoques de pintura y 2mano en el muro pintado el dia de hoy.
- El personal cuenta con equipo de protección personal (E.P.P.)
- Se Coordina Continuar con las mediciones el dia de mañana, para iniciar el trámite del primer cobro de obra ejecutada.

Fdo.

(22-Abr.-2026) miércoles

- Se realiza Comité de Obra N° 5 con Interventoría y Supervisión.
- Se realizan actividades de obra con emboquillado de ladrillos (mismos) con mortero, sin áreas espejo, muro fachada 4.
- Se realiza pintura en muros lateral oriental, y occidental.
- Se realizan Recorrido para medición de actividades ejecutadas, con el maestro de obra.

(23-Abr.-2026.) JUEVES.

- Se realiza Recorrido de obra para Mediciones 10:00 AM.
- Se continúa en obra con actividades de resanes, pinturas, emboquillado
- Se realiza revisión con la escalera, en zona de terraza para posibles ubicaciones de la escalera de gato.
- Se observan algunos ladrillos sueltos en la alfajía de la fachada 4, donde se requerirá anclaje y adherente al mortero para instalación de fachaletas. (La alfajía no se construyó con ladrillos completos). se solicitará el Item no previsto.

(24- Abr- 2026) Viernes.

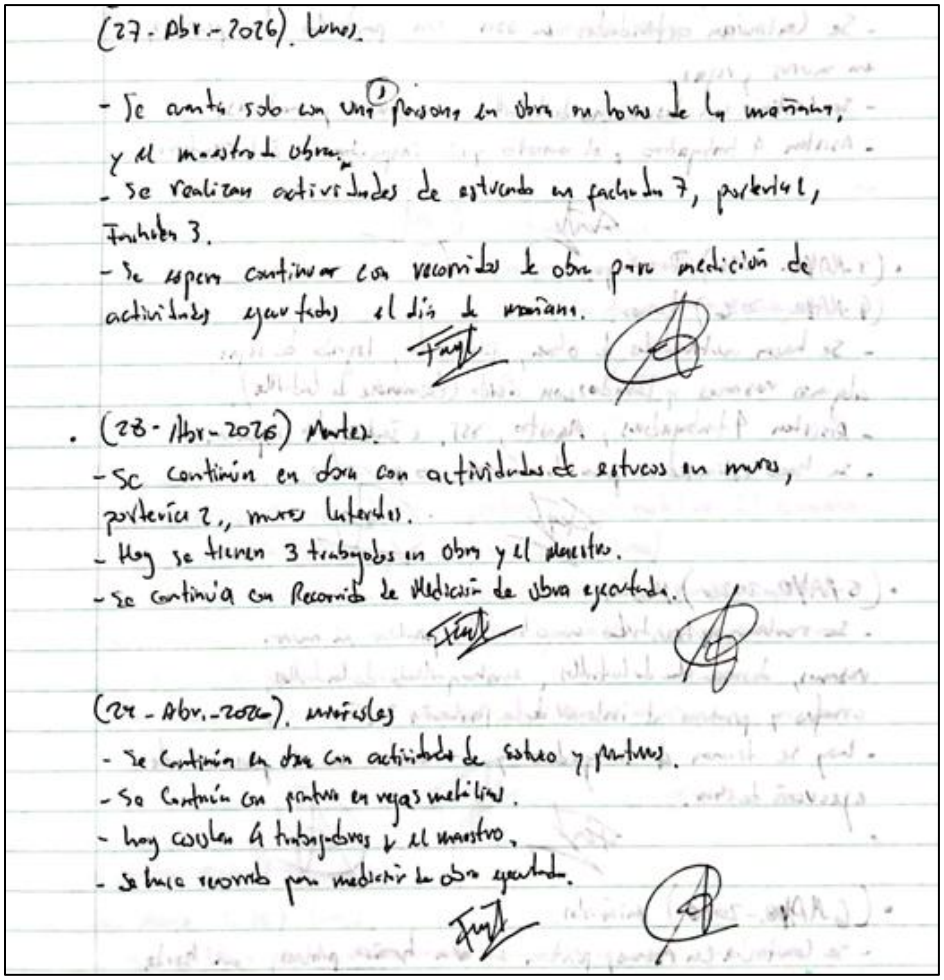
- Se realiza recorrido de obra para medición de Actividades ejecutadas en horas de la mañana. (revisión de planos)
- En obra se continúa con actividades de pintura en muros laterales, cumbreras, embarrilletados,
- Se continúan las actividades con Estucos, iniciadas desde ayer, en bordes de ventanas fachada 3, y estucado de muros en lateral oriente.
- Se recibe plano, por parte de la Supervisión, del cerramiento provisional en la entrada lateral de la vereda, al Interior. En la parte externa de este acceso, se dejará pendiente la construcción de otro cerramiento provisional mientras se gestionan los permisos de intervención de espacio público.
-

(25- Abr- 2026) Sabado.

- Se hacen recorridos para medición de obra con el maestro, para los ítems de Desmanchado de muros en ladrillo (m^2) y en (mt).
- Se continúa en obra con actividades de resane de muros, pinturas y embarrilletados de ladrillo.
- Se cuenta con (4) personas en las cuadrillas de obra, el maestro y la SST.

- **EN LA SEMANA DEL 27 AL 30 DE ABRIL DE 2026.**

Durante esta semana continua la ejecución de actividades de obra con todo lo relacionado con limpieza, resanes, lavado, pintura para el mantenimiento general de muros, se trabaja en limpieza, alistado y pintura de rejas, continua las mediciones de obra ejecutada. El 30 de abril de 2026 ingresa el Inspector de Interventoria.



(27 - Abr - 2026) Lunes.

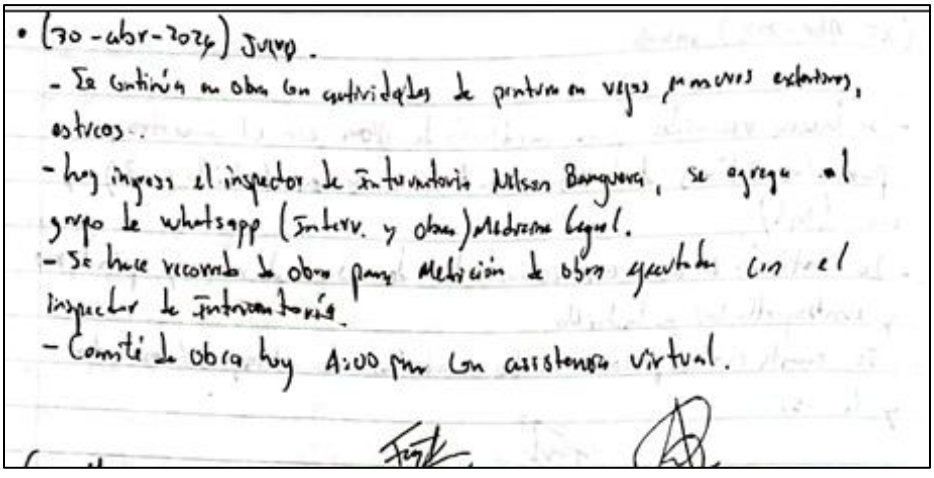
- Se cuenta solo con una (1) persona en obra en horas de la mañana, y el maestro de obra.
- Se realizan actividades de estucado en fachada 7, parte 4, fachada 3.
- Se espera continuar con recorrido de obra para medición de actividades ejecutadas el día de mañana.

(28 - Abr - 2026) Martes.

- Se continúa en obra con actividades de estucos en muros, portería 2, muros laterales.
- Hoy se tienen 3 trabajadores en obra y el maestro.
- Se continúa con Recorrido de Medición de obra ejecutada.

(29 - Abr - 2026) Miércoles

- Se Continúa en obra con actividades de estuco y pintura.
- Se Continúa con pintura en rejas metálicas.
- Hoy cuelan 4 trabajadores y el maestro.
- Se hace recorrido para medición de obra ejecutada.



(30 - abr - 2026) Jueves.

- Se continúa en obra con actividades de pintura en rejas, muros exteriores, estucos.
- hoy ingresa el inspector de Interventoria Nelson Barraquera, se agrega al grupo de whatsapp (Interv. y obra) Medianera Legal.
- Se hace recorrido de obra para Medición de obra ejecutada con el inspector de Interventoría.
- Comité de obra hoy 4:00 pm en asistencia virtual.

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	INFORME SEMANAL CONTRATO: 191-SG-2025	

El corte de avance de obra de acuerdo a los valores de actividades ejecutadas, desde el inicio de obra hasta el 30 de abril de 2026.

- **Avance físico:** 9.87% corte a 30 de abril de 2026.
- **Programado: 67%** - con la prórroga aprobada de 45 días a partir del 31 de marzo hasta el 15 de mayo de 2026.
- Ejecutado: **9.87%**
- **Atraso es del 57.13%.**

CUADRO RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS AL 30 DE ABRIL DE 2026

	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	ACUMULADO	% EJEC.
1.5	Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	50,00	15,57	15,57	31,1%
4	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**					
4.1	Pañete liso impermeabilizado 1:3 (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	90,00	90,00	90,00	100,0%
4.5	Repello con mortero liso impermeabilizado 1:3 (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	10,00	10,00	10,00	100,0%
7	**IMPERMEABILIZACIONES**					
7.2	Prelavado de áreas de fachada en ladrillo a la vista (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	687,00	687,00	687,00	100,0%
7.3	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	147,00	147,00	147,00	100,0%
7.8	Emboquillado ladrillo a la vista por tres caras (VER ANEXO TÉCNICO).	ML	147,00	147,00	147,00	100,0%
7.9	Lavado de fachada con desmanchador de ladrillo (VER ANEXO TÉCNICO).	ML	147,00	147,00	147,00	100,0%
10	**PINTURAS**					
10.3	Pintura premium para exteriores con polímeros (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	600,00	580,77	580,77	96,8%
10.4	Mantenimiento de cerramiento metálico (VER ANEXO TÉCNICO).	M2	238,00	238,00	238,00	100,0%
	EJECUTADO DEL 30DIC2025 AL 30 DE ABRIL 2026			**$ 52.718.368,21**		

CONTROL SEMANAL AVANCE DE OBRA

SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO	RENDIMIENDO
PRORROGA N°1 DEL 31 DE MARZO AL 15 DE MAYO DE 2026					
0	31/03/2026	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1	7/04/2026	16,60%	0,00%	-16,60%	0,00%
2	14/04/2026	33,00%	3,00%	-30,00%	3,00%
3	21/04/2026	49,50%	6,50%	-43,00%	3,50%
4	28/04/2026	67,00%	9,87%	-57,13%	3,37%
5	5/05/2026	83,00%	9,87%	-73,13%	0,00%
6	15/05/2026	100,00%	9,87%	-90,13%	0,00%
RENDIMIENTO PROMEDIO SEMANAL					**1,41%**

3.1 Actividades ejecutadas a la fecha con Registro Fotográfico.

LOCALIZACION DE ACTIVIDADES CON REGISTRO FOTOGRAFICO

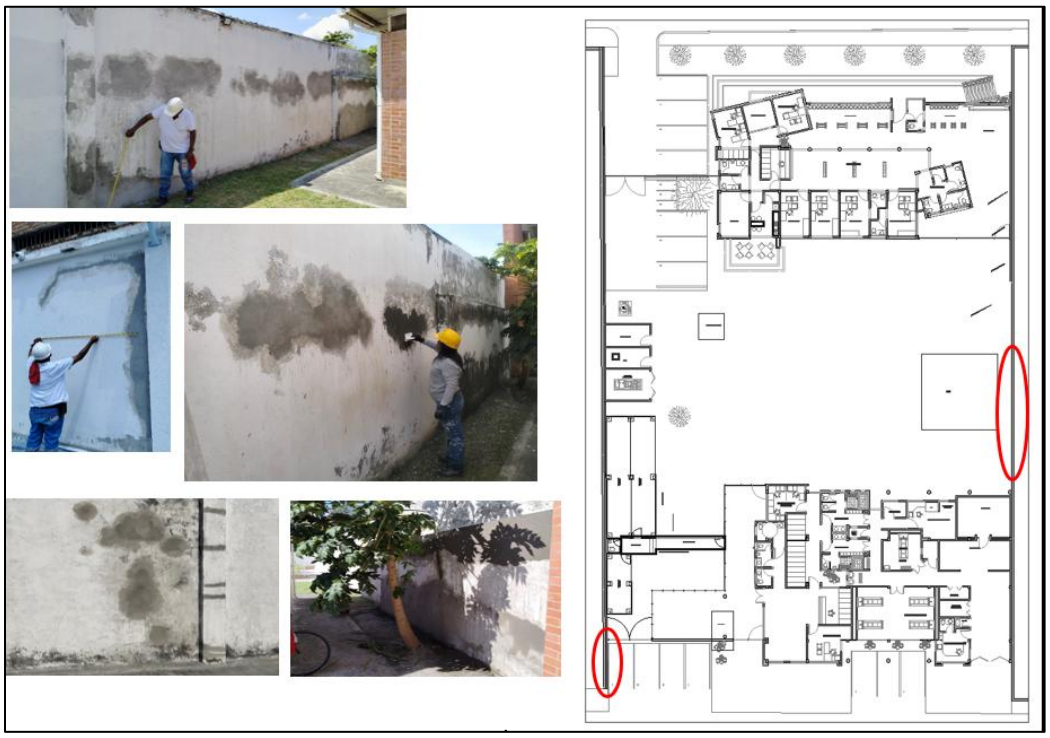
1.5- Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por la humedad hasta encontrar mampostería.



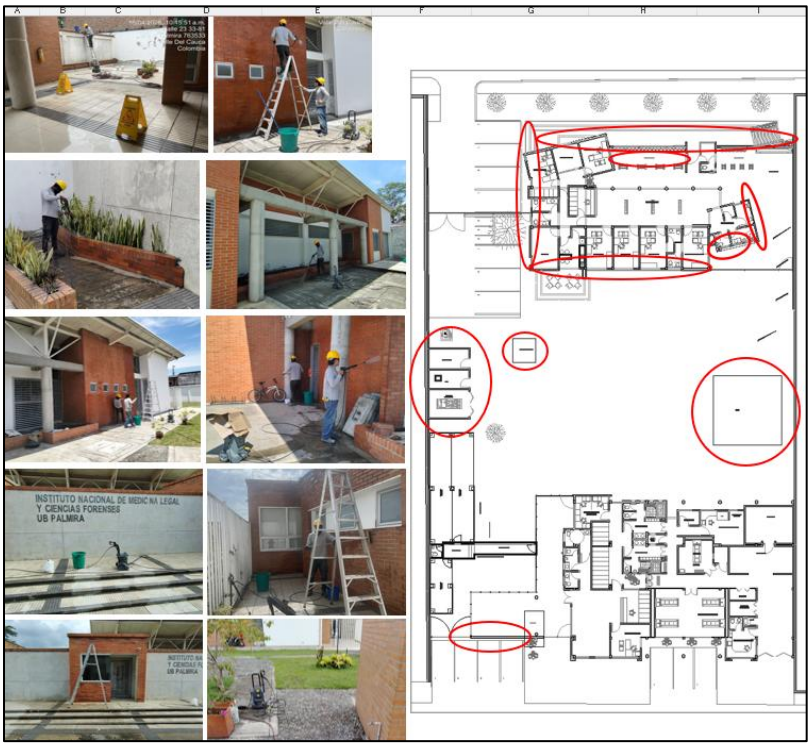
4.1 - Pañete Liso Impermeabilizado 1:3 (Estucos)



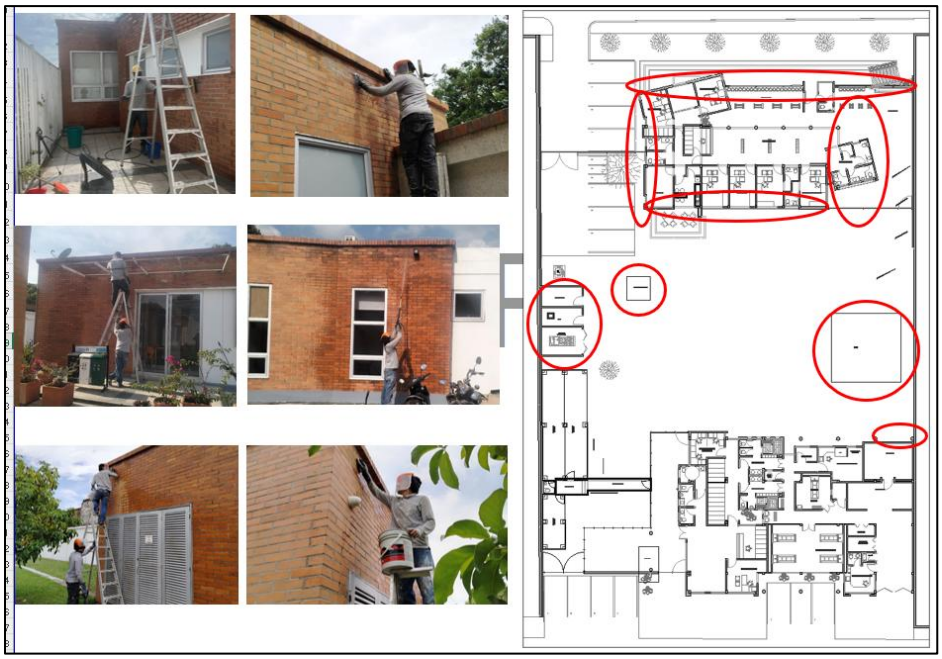
4.5- Repello con Mortero Liso Impermeabilizado 1:3



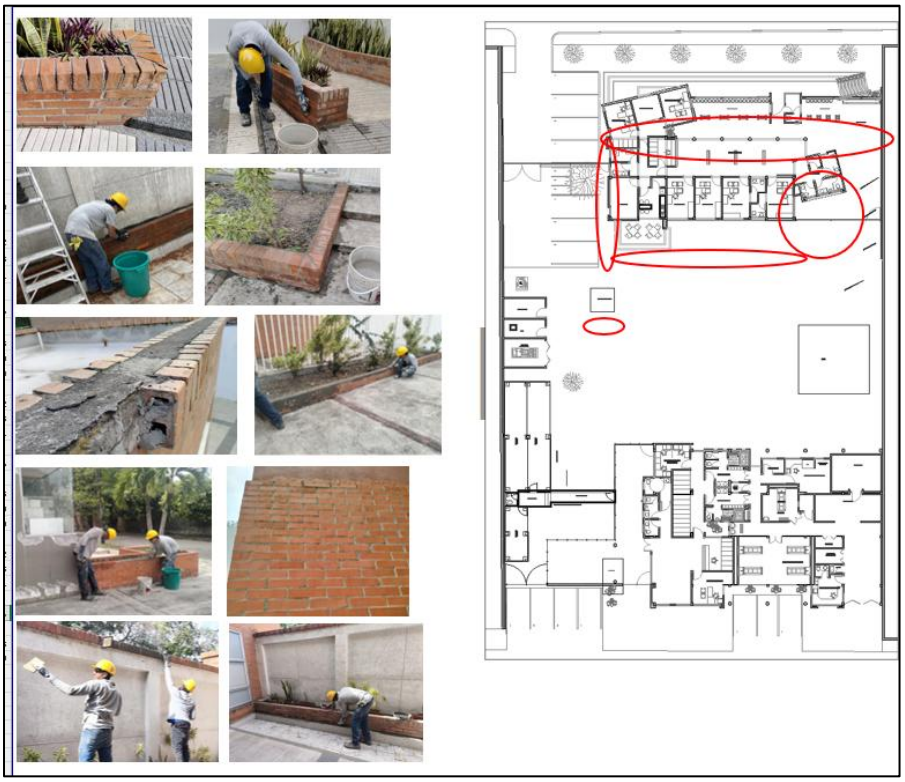
7.2- Prelavado de áreas de fachadas en ladrillo a la vista



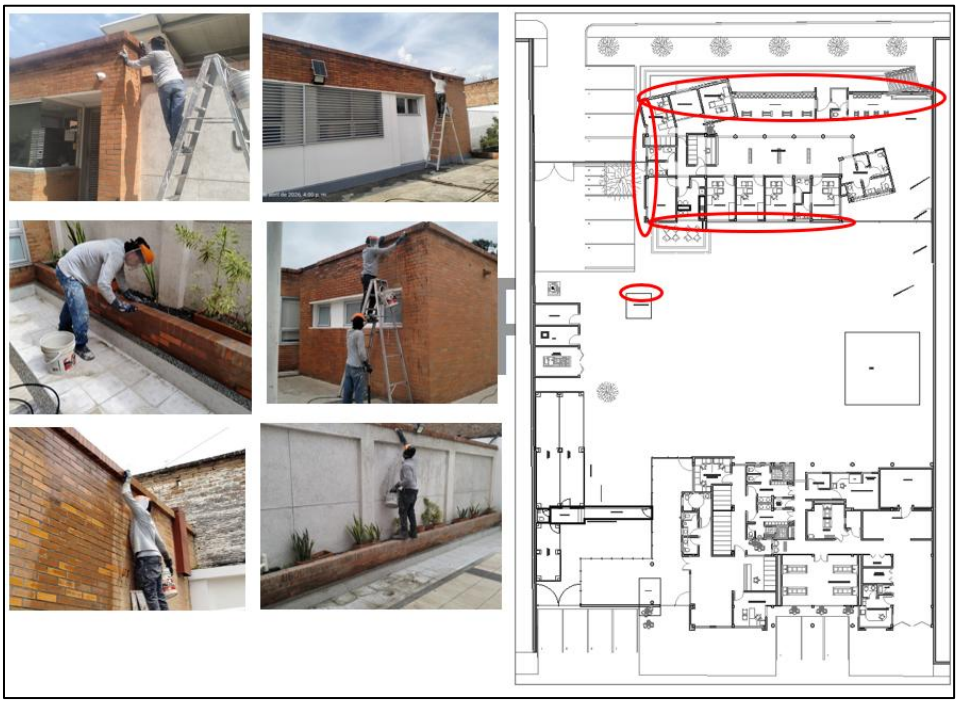
7.3- LAVADO DE FACHADA CON DESMANCHADOR DE LADRILLO



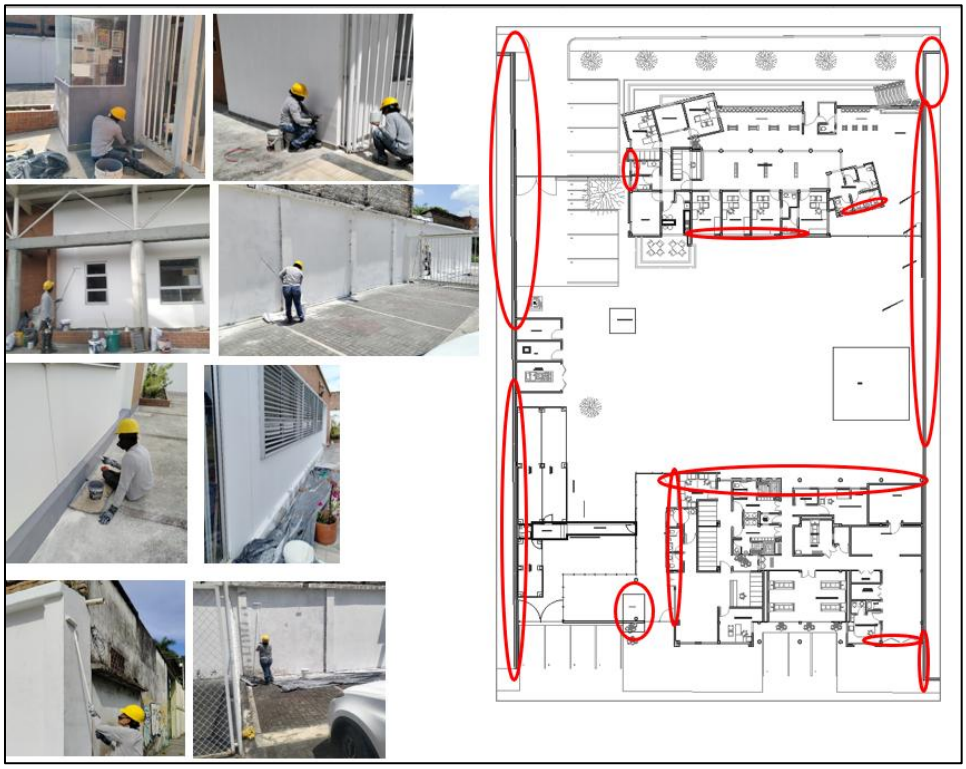
7.8- EMBOQUILLADO LADRILLO A LA VISTA POR TRES CARAS



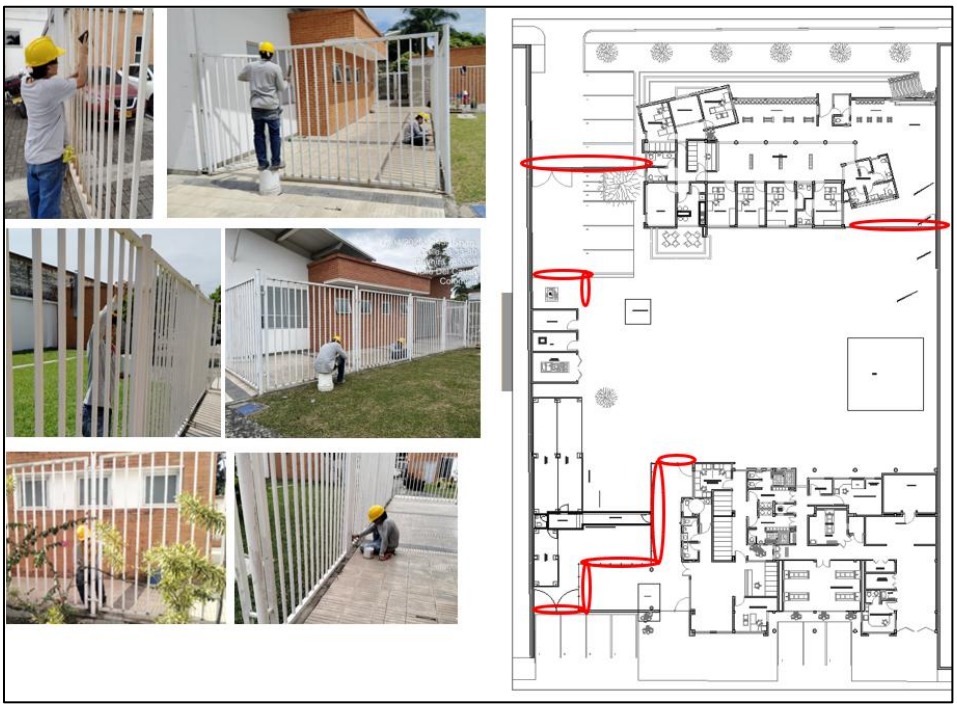
7.9- LAVADO DE FACHADA CON DESMANCHADOR DE LADRILLO



10.3- PINTURA PREMIUM PARA EXTERIORES CON POLÍMEROS



10.4- MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO METÁLICO (PINTURA)



El Contratista ASIRCON presenta poco avance en ejecución de actividades, la Interventoría solicita al contratista implementar un Plan de contingencia con las actividades que se pueden acometer actualmente con el fin de mitigar el atraso que presenta la obra.

3.2 Personal en obra Actualmente.

A partir del 20 de abril de 2026 se inician actividades en obra se presenta cuadro de asistencia de personal mes de abril de 2026.

REGISTRO DE ASISTENCIA PERSONAL - DIRECTO Y CONTRATISTA												
NOMBRE Y APELLIDO		CEDULA	abr-26										
			20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Jaime David Mejia Rodriguez		1.234.092.940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leidy Jhoana Salazar		1.144.195.664	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Felipe Octavio Yepes		94.331.561	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Fabian Alberto Bravo		1.112.220.084	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Jhon Flanklin Murillo Cabezas		1.214.213.971	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1
Julian Felipe Salamanca		1.113.699.191	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1
Holin Florez Llozano		1.048.555.388	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Jose Celio Bravo		6.400.950	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Adriana Marcela Sinisterra Ruiz		1.112.221.817	0	0	0	1	1	1	0	1	1	1	1
TOTAL PERSONAL			7	7	7	8	8	8	7	6	7	8	8

4. INFORMACION SOCIAL

4.1 Gestión de quejas y reclamos (PQR)

A solicitud del director de obra de ASIRCON CONTRATISTAS SAS, se necesita agilizar el proceso de ingreso de personal y materiales para el desarrollo de las diferentes actividades.

La Interventoría informa nuevamente al Contratista y le solicita que debe cumplir total y adecuadamente todos los requisitos requeridos y así dar celeridad a esta gestión de ingreso de personal y materiales.

4.2 Comunicación del proyecto

El 8 de abril de 2026 La Interventoría informa qué, ya se tiene la autorización de ingreso de personal para dar inicio a las actividades de obra, con la observación de que en el listado inicial del personal No se incluyó al Residente de Obra ni al Residente de Interventoría.

El 09 de abril de 2026 con la autorización completa para el ingreso de personal, se realiza recorrido de obra conjuntamente con ASIRCON y la INTERVENTORÍA registrando mediante registro fotográfico y video el estado de la mayoría de los espacios a intervenir, igualmente se realiza Comité de Obra con Asircon, Interventoría y la supervisión de Medicina Legal.

El Ing. JAIME MEJIA director de Obra de la empresa ASIRCON CONTRATISTAS SAS, informa que, por recomendación del Supervisor del contrato de Medicina Legal, se debe iniciar actividades en el área administrativa y dejar para el final el área de la Morgue en Patología.

5. CONCLICIONES Y RECOMENDACIONES

La Interventoría concluye que el **Rendimiento es muy bajo,** igualmente solicita al contratista la presentación inmediata de un **Plan de contingencia** que incluya jornadas extendidas, diferentes frentes de trabajo, con el fin de mitigar el marcado atraso que presenta la obra, y así poder dar cumplimiento al objeto contractual al 15 de mayo de 2026.

Atentamente,

RICARDO POVEDA ALVAREZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Interventoría Contrato 153-SG-2025

JOSE ESTEBAN QUINTERO G.
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Interventoría Contrato 191-SG-2025